



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
*Carte Funciară Nr. 412512 Dumbravita*

Nr. cerere	174987
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Timis, UAT Dumbravita, Loc. Dumbravita, Str NICOLAE BALCESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412512	6.834	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA NICOLAE BALCESCU

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126807 / 21/06/2017</b>		
Ordonanța nr. HG977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HCL 29, din 10/04/2014 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVITA; Ordonanța nr. ANEXA34, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRĂVITA, CIF:4663480, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

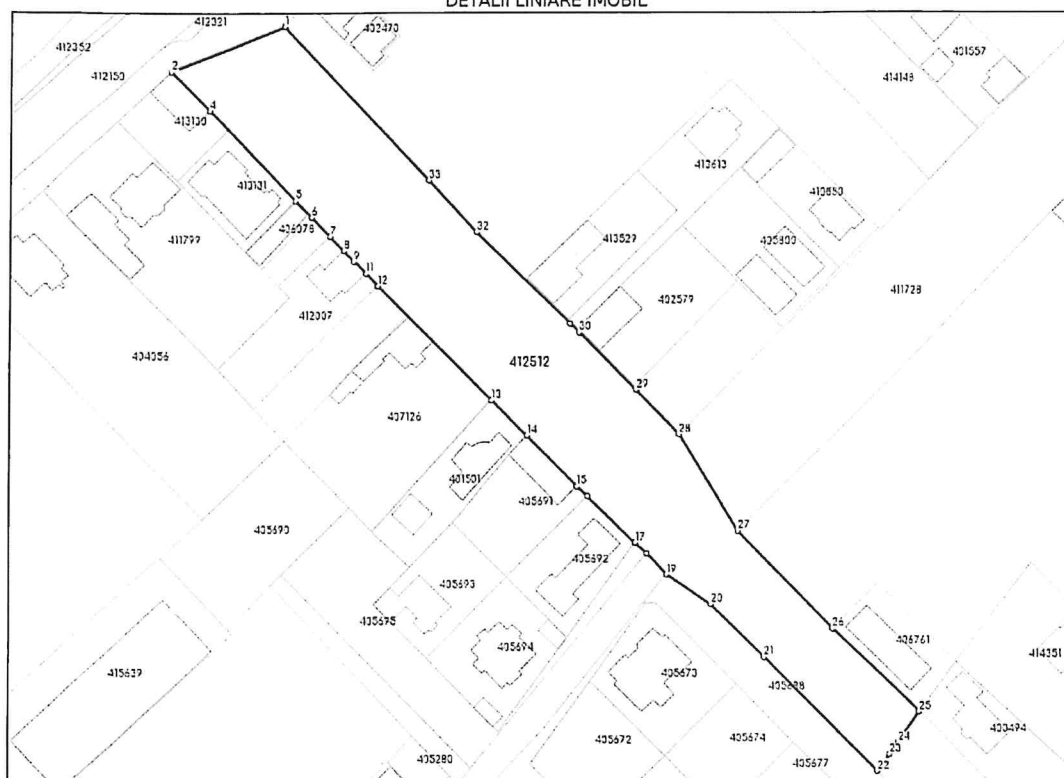
Carte Funciară Nr. 412512 Comuna/Oraș/Municipiu: Dumbravita  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412512	6.834	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA NICOLAE BALCESCU

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.834	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU STRADA NICOLAE BALCESCU, IMOBIL NEIMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.196	2	3	0.15
3	4	14.684	4	5	33.781
5	6	6.39	6	7	7.137
7	8	5.349	8	9	3.959
9	10	0.295	10	11	4.607
11	12	4.748	12	13	43.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.522	14	15	19.143
15	16	3.876	16	17	17.82
17	18	4.242	18	19	7.731
19	20	14.406	20	21	20.259
21	22	43.318	22	23	5.614
23	24	4.06	24	25	10.048
25	26	32.485	26	27	36.69
27	28	30.407	28	29	16.6
29	30	21.659	30	31	3.501
31	32	35.263	32	33	19.023
33	1	57.29			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>